



Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 07.10.2025 nr 6-1/149-4

Meie 07.11.2025 nr 7.2-2/25/17025-2

**Seisukohtade väljastamine Kiviristi ja
Kasevälja tee 2 maaüksuste
detailplaneeringu koostamiseks**

Olete taotlenud seisukohti Kambja valla Ülenurme aleviku Kiviristi ja Kasevälja tee 2 maaüksuste detailplaneeringu (katastritunnused vastavalt 94901:007:1663 ja 94901:007:1651, edaspidi *planeering*) koostamiseks. Planeeringut ei ole algatatud.

Planeeringu ettepaneku ja eskiisi (Lisa) kohaselt kavandatakse planeeringualale nii üksik- kui ka korterelamute rajamist. Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 22130 Tartu-Ülenurme tee (edaspidi *riigitee*) km 2,29-2,66. Riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus antud teelõigul on 5844 sõidukit. Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Juurdepääsu kavandamiseks planeeringualale on järgmised võimalused.
 - 1.1. Kui juurdepääs planeeringualale lahendatakse vastavalt lisatud eskiislahendusele (Lisa), tuleb arvestada:
 - vajadusega rekonstrueerida Kasevälja tee (kohalik tee nr 9490022) riigitee ristumiskoht vastavalt meie [tüüplahenduse II](#) parameetritele.
Eskiislahendusest ei ole võimalik täpselt aru saada, kas Kasevälja tee riigitee ning Kevade tänava (kohalik tee nr 2830003) vaheline lõik on mõeldud ühe- või kahe-suunaliseks liikluseks (ühesuunalise liikluse korral toimuks liiklus riigitee suunas). Kui see lõik peab teenindama kahe-suunalist liiklust, siis on vajalik Kasevälja tee laiendamine antud lõigus nii, et see sobiks parameetrite poolest kahe-suunalise liikluse teenindamiseks.
Juhime tähelepanu, et Kasevälja tee ja riigitee ristmikule ei ole võimalik rajada riigiteele vasakpöörde jaoks vajalikku laiendust, st antud ristmikult võiks olla juurdepääs planeeringualale keelatud, kuid sellisel juhul on vaja planeeringuga lahendada juurdepääs Tartu mnt 39 kinnistule.
 - vajadusega rajada riigitee ca km 2,38 kavandatavale ristmikule (Kaasiku põik tänava pikendus ja juurdepääs riigiteelt planeeringualale) riigiteele vasakpöörderada.
 - 1.2. Alternatiivselt soovitame kaaluda planeeringuala juurdepääsu lahendamiseks Kaasiku põik tänava (kohalik tee nr 9490411) pikendamist riigiteeni. Rajatava tänava liiklus oleks kahe-suunaline, riigiteele tuleb rajada vasakpöörderada ning olemasolev Kasevälja tee

riigitee ristmik likvideeritakse. Sellisel juhul on vajalik täiendavalt lahendada Tartu mnt 39 kinnistu juurdepääs ning oleks võimalik likvideerida ka Kevade tn 10 ning Kasevälja tee 19 kinnistutega piirnev Kasevälja tee lõik.

2. Määrata planeeringuala liikluskorralduse põhimõtted vastavalt PlanS § 126 lg 1 punktile 7. Soovitame lisada riigitee ristmikud planeeringualasse, sest vastasel juhul on vajalik käsitleda ristmike väljaehitamise kohustust planeeringu elluviimise kavas ja kehtestamise otsuses. Hinnata arendusega kaasnevat liiklussageduse kasvu ja liikluskoosseisu. Analüüsida lisanduva liikluse mõju riigitee ristumiskohtade läbilaskevõimele. Teostada ristmike läbilaskvuse kontrollarvutus tipptundidel arvestades nii olemasoleva kui prognoositava perspektiivse (20 aastat) liiklussagedusega. Näha ristmikel riigiteele ette laiendused (vasakpöörderada). Jalakäijate ohutuse tagamiseks siduda jalgteed tõmbepunktidega ning ühendada bussipeatustega. Arvestada, et planeering on ehitusprojekti koostamise alus. Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (vastavalt EhS § 10) kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6).
3. Joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
4. Tee kaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda meie nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Hoonestuse kavandamisel soovitame lähtuda väljakujunenud hoonestusjoonest.
5. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse planeeritud objektide (tehnorajatis vms) kaugused riigitee katte servast.
6. Parkimine lahendada oma kinnistul ning riigiteel parkimist ja tagurdamist mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
7. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ riigitee ristmike nähtavuskolmnurgad vastavalt normide § 24, lisa 1 tabel 18-21 ning lisa 2 joonisele 8. Nähtavusallas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
8. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ kergliiklustee nähtavuskolmnurgad vastavalt normide § 50 lg 1, lisa 1 tabeliga 45 ning lisa 2 joonistega 26 ja 27. Nähtavusallas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
9. Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda meie juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
10. Seletuskirjas käsitleda ning joonistel näidata planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja liigniiskumist ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele.
11. Planeeringu elluviimise kavas määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale kavandatava mis tahes ehitusloa kohustusliku hoone või rajatise ehitamise alustamist (ehitusteatise või ehitamise alustamise teatise esitamist pädevale isikule).
12. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
13. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra,

vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele nr 32 „[Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded](#)“. Kavandada planeeringu kehtestaja kaalutusotsusena meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „[Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)“ lisas 1 toodud müra normtasemetega tagamiseks. Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et riigitee omanik (Transpordiamet) ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.

14. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks.
15. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms.
16. Me ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Kiviristi planeeringu eskiis 07.05.2024

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee